

„PROJEKT”

Umowa

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania: „Remont instalacji kanalizacyjnej w budynku nr 14, na terenie kompleksu K-6045 przy ul. Radiowa 2 w Warszawie”.

zawarta w dniu2026 r. w Warszawie pomiędzy:

SKARBEM PAŃSTWA – JEDNOSTKĄ WOJSKOWĄ NR 2063

NIP: 521-12-07-048, REGON: 010210333

z siedzibą: ul. Banacha 2, 02-097 Warszawa, zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”,

którą reprezentuje:

Dowódca –

Główny Księgowy –

a

.....
z siedzibą przy wpisanym do Centralnej

Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP:,

REGON: zwanym w treści umowy „WYKONAWCĄ”,

zwanymi wspólnie „STRONAMI”, a każda z osobna „STRONĄ”

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. ZAMAWIAJĄCY zleca wykonanie, a WYKONAWCA wykona przedmiot Umowy „Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania: „Remont instalacji wodno-kanalizacyjnej w budynku nr 14, na terenie kompleksu K-6045 przy ul. Radiowa 2 w Warszawie” w sposób zgodny z programem funkcjonalno-użytkowym (PFU) stanowiącym **Załącznik nr 1** do Umowy.
2. WYKONAWCA wykona kompletną dokumentację projektowo-kosztorysową dla prac związanych z remontem instalacji wodno-kanalizacyjnej w budynku nr 14, na terenie kompleksu K-6045 przy ul. Radiowa 2 w Warszawie” w wersji papierowej w **2** egzemplarzach oraz w **1** egzemplarzu w wersji elektronicznej /płyta CD lub DVD w plikach w formacie * pdf oraz w formacie umożliwiającym edycję/.

3. W celu właściwego wykonania przedmiotu umowy ZAMAWIAJĄCY udzieli WYKONAWCY pełnomocnictwa. Pełnomocnictwo podlega zwrotowi w dniu rozliczenia przedmiotu umowy.

§ 2

Terminy realizacji przedmiotu umowy

1. Strony ustalają następujący termin wykonania Przedmiotu Umowy:
 - 1) wykonanie i przekazanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej w terminie nieprzekraczalnym do dnia **30.06.2026 r.** – Protokół Odbioru Dokumentacji Projektowej stanowi **Załącznik nr 2** do Umowy.
2. Za datę podpisania umowy STRONY uznają dzień podpisania umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO, o czym ZAMAWIAJĄCY powiadomi WYKONAWCĘ telefonicznie lub mailowo.
3. WYKONAWCA przystąpi do realizacji przedmiotu umowy niezwłocznie od dnia podpisania umowy.

§ 3

Prace projektowe

1. WYKONAWCA wykona kompletną dokumentację projektowo-kosztorysową zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym oraz z wszystkimi obowiązującymi przepisami, normami mającymi zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania, a także trwałość i ekonomikę rozwiązań technicznych.
 - 1) Opracowana dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna spełniać warunki określone w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. poz. 2454).
 - 2) Kosztorysy poszczególnych rozwiązań technicznych powinny spełniać warunki określone w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458).

- 3) Poziom cen przyjęty do sporządzania kosztorysu inwestorskiego danych rozwiązań technicznych nie może przekraczać średnich cen robót budowlanych.
2. WYKONAWCA przeniesie na ZAMAWIAJĄCEGO nabyte od twórców autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do przedmiotu Umowy, a w tym do korzystania przez ZAMAWIAJĄCEGO z dzieła na odrębnych polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawach autorskich i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 24 z późn. zm.) W szczególności ZAMAWIAJĄCY uzyska prawo do utrwalania, drukowania, zwielokrotniania każdą techniką (np. powielania, kopiowania, fotografowania dokumentów), wprowadzania do pamięci komputera, publicznego odtwarzania oraz do wykorzystywania przedmiotu umowy na każdym polu eksploatacji, jeżeli okaże się to niezbędne do uzyskania celu, jakiemu ma służyć przedmiot umowy. WYKONAWCA w ramach wynagrodzenia przeniesie na ZAMAWIAJĄCEGO własność nośnika, na którym oryginał dokumentacji zostanie utrwalony.
3. Do dokumentacji projektowo-kosztorysowej ZAMAWIAJĄCY będzie mógł wносить poprawki lub zastrzeżenia w terminie 7 dni od dnia otrzymania dokumentacji projektowo-kosztorysowej. WYKONAWCY przysługuje 7 dniowy termin na poprawę i uzupełnienie dokumentacji.
4. WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z użycia zaproponowanych w Projekcie Budowlanym Wykonawczym materiałów, urządzeń i rozwiązań technicznych. W przypadku niemożności zastosowania w trakcie realizacji remontu materiału, urządzenia lub rozwiązania technicznego wskazanego przez WYKONAWCĘ w Projekcie Budowlanym Wykonawczym, WYKONAWCA niezwłocznie zawiadomi o tym ZAMAWIAJĄCEGO i zaproponuje zastosowanie materiału, urządzenia lub rozwiązania technicznego zamiennego o parametrach co najmniej odpowiadających materiałowi, urządzeniu lub rozwiązaniu technicznemu sugerowanemu w Projekcie Budowlanym Wykonawczym.
5. WYKONAWCA i twórcy o których mowa w ust. 2 zobowiązują się do niewykonywania przysługujących im autorskich praw osobistych, ograniczających ZAMAWIAJĄCEMU wykonywanie nabytych na podstawie tej Umowy autorskich praw majątkowych pod rygorem kary umownej. Oświadczenie twórców o powstrzymaniu się z wykonywaniem autorskich praw osobistych są załącznikami nr 9 do umowy.
6. WYKONAWCA zobowiązuje się, aby dokumentacja projektowo-kosztorysowa oraz każda jej część posiadała komplet uzgodnień wymaganych przepisami prawa. Koszty uzyskania odpowiednich uzgodnień są uwzględnione w Wynagrodzeniu określonym w § 5 Umowy.

§ 4

Przedstawiciele Zamawiającego oraz Wykonawcy

Ze strony WYKONAWCY przedmiot umowy realizowany będzie przez:

1. posiadającego uprawnienia budowlane nr ewidencyjny wydane przez Mazowiecką Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności wpisanego na listę członków Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym, tel., e-mail:
2. Ze strony ZAMAWIAJĄCEGO koordynatorem będzie: Pan/i Kierownik Sekcji Obsługi Infrastruktury (SOI) nr 4 ,tel.
3. Ewentualna zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 następuje poprzez pisemne powiadomienie WYKONAWCY i nie stanowi zmiany treści umowy.

§ 5

Wynagrodzenie wykonawcy

1. Wynagrodzenie obejmuje koszt opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz koszt:
 - 1) niezbędnych opinii, ewentualnych badań, wizyt na placu budowy w ramach sprawowania nadzoru autorskiego, odkrywek, przewiertów kontrolnych, opracowań niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, opłat skarbowych;
 - 2) związany z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i decyzji administracyjnych;
 - 3) przeniesienia autorskich praw majątkowych i praw zależnych do opracowanej dokumentacji;
 - 4) przeniesienia własności nośnika, na którym oryginał dokumentacji utrwalono.
2. Wynagrodzenie WYKONAWCY za wykonanie przedmiotu Umowy, STRONY ustalają do wysokości:
netto: **zł** + ... **% VAT** =**zł**
(słownie:).
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 2 jest wynagrodzeniem ryczałtowym płatnym jednorazowo po wykonaniu przedmiotu Umowy.

4. WYKONAWCA oświadcza że nie/jest płatnikiem VAT.
5. STRONY postanawiają, że rozliczenie WYKONAWCY będzie odbywało się na podstawie poprawnie wystawionej faktury VAT przez WYKONAWCĘ.
6. Podstawą do rozliczenia faktury VAT będzie „Protokół Odbioru” sporządzony z wykonania przedmiotu Umowy, zatwierdzony przez ZAMAWIAJĄCEGO.
7. Należność będzie płatna z rachunku bankowego ZAMAWIAJĄCEGO w terminie 30 dni, licząc od daty przyjęcia prawidłowo wystawionej faktury VAT przez ZAMAWIAJĄCEGO. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego płatnika na rachunek bankowy WYKONAWCY podany na fakturze VAT.
8. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo do weryfikacji dostarczonej faktury VAT. W przypadku błędnie wystawionej faktury VAT termin wskazany w ust. 5 rozpocznie bieg od daty zarejestrowania faktury korygującej.
9. WYKONAWCA ureguje wszelkie zobowiązania podatkowe i opłaty należne w związku ze zobowiązaniami wynikającymi z treści umowy, a Wynagrodzenie nie zostanie skorygowane w związku z powyższymi zobowiązaniami podatkowymi i opłatami.

§ 6

Obowiązki wykonawcy

1. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy samodzielnie. WYKONAWCA oświadcza i zapewnia, że:
 - 1) posiada należyłą wiedzę techniczną, doświadczenie oraz potencjał kadrowy i finansowy niezbędny do wykonania Umowy;
 - 2) posiada wszelkie wymagane prawem uprawnienia do wykonania prac projektowo-kosztorysowych;
 - 3) uprawnienia WYKONAWCY do projektowania wynikają z tego, że:
 - a) pan(i)- posiada uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej Nr..... i jest członkiem.....Okręgowej Izby Architektów o Nr ewidencyjnym
2. WYKONAWCA zobowiązany jest w uzgodnionym terminie przedstawić do akceptacji przedstawicielowi ZAMAWIAJĄCEGO proponowane rozwiązania techniczne.
3. WYKONAWCA zapoznał się z programem funkcjonalno-użytkowym dotyczącym standardu zakresu i charakteru dla realizacji robót związanych

z remontem i nie stwierdza żadnych przeszkód dla wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

4. WYKONAWCA w dniu podpisania umowy zobowiązany jest przekazać ZAMAWIAJĄCEMU na piśmie dane osobowe pracowników wykonujących przedmiot umowy, wykaz pojazdów do wejścia / wjazdu na teren kompleksu, gdzie znajdują się obiekty budowlane dla których sporządzana jest dokumentacja.
5. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo do zgłaszania uwag dotyczących pracowników wykonujących przedmiot niniejszej Umowy, w tym również do wyrażenia zgody na wejście oraz pobyt na terenie kompleksu wojskowego.
6. WYKONAWCA jest uprawniony do zawarcia i wykonania Umowy, w tym w szczególności posiada wszelkie konieczne zgody i zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej.
7. WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność za skutki spowodowane niewłaściwą realizacją przedmiotu Umowy. Rękojmia nie jest wyłączona.
8. Wady powstałe w wyniku źle wykonanej usługi WYKONAWCA zobowiązany jest usunąć na własny koszt w terminie wskazanym przez ZAMAWIAJĄCEGO.
9. WYKONAWCA zobowiązany jest zachować w tajemnicy wiadomości związane z wykonywaniem przedmiotu Umowy.
10. Przedstawicielem ZAMAWIAJĄCEGO uprawnionym do wydawania poleceń WYKONAWCY jest pan Bartłomiej CZERENKIEWICZ (tel. 261-824-510).
11. Wydawane polecenia, a w tym w szczególności dotyczące uzgodnienia rozwiązań technicznych i technologicznych przez przedstawiciela ZAMAWIAJĄCEGO wymienionego w ust. 11 nie mogą powodować wzrostu wartości przedmiotu Umowy.
12. W ramach umowy WYKONAWCA zobowiązany będzie do sprawowania nadzoru autorskiego zgodnie (z art. 20 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane). Nadzór autorski będzie pełniony w okresie od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia odbioru robót budowlanych na każde wezwanie ZAMAWIAJĄCEGO.
13. WYKONAWCA zobowiązany jest uwzględnić uwagi przedstawiciela ZAMAWIAJĄCEGO i wprowadzić je w terminie 5 dni od zgłoszenia do opracowywanej dokumentacji.

Odstąpienie od umowy

1. ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) WYKONAWCA z przyczyn leżących po jego stronie nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust.3 Umowy, a opóźnienie wynosi 15 dni,
 - 2) WYKONAWCA nie uwzględni wniesionych uwag przedstawiciela ZAMAWIAJĄCEGO, o którym mowa w § 6 ust. 11 Umowy w wykonywanej dokumentacji w terminie 5 dni.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od Umowy w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku WYKONAWCA może żądać jedynie należnego mu wynagrodzenia z tytułu wykonanej części umowy.
3. ZAMAWIAJĄCY ma prawo do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zawinionego podjęcia przez WYKONAWCĘ działań określonych jako niedopuszczalne w decyzji nr 145/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 13 lipca 2017 r. w sprawie zasad postępowania w kontaktach z wykonawcami (Dz. Urz. Min. Obr. Nar. poz. 157 z późn. zm.). Załącznik do decyzji nr 145/MON Ministra Obrony Narodowej w sprawie zasad postępowania w kontaktach z wykonawcami stanowi integralną część umowy – **Załącznik nr 3** do Umowy.
4. WYKONAWCA może odstąpić od wykonania przedmiotu Umowy, jeżeli ZAMAWIAJĄCY odmawia bez uzasadnienia przyczyny odbioru przedmiotu Umowy przez okres 15 dni, z takim zastrzeżeniem, że zobowiązany jest wyznaczyć na piśmie dodatkowy termin odbioru przedmiotu umowy nie krótszy niż 5 dni.
5. Odstąpienie od Umowy lub jej rozwiązanie powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia w terminie 14 dni od powzięcia przez STRONĘ wiadomości o przyczynie odstąpienia.

§ 8

Zakończenie prac, odbiór końcowy

1. STRONY postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego przedmiotu Umowy będzie wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz uzyskane decyzje, uzgodnienia i pozwolenia.

2. STRONY postanawiają, że po zakończeniu wykonania przedmiotu Umowy zostanie sporządzony **Protokół odbioru**, którego data jest uznawana za dzień zakończenia umowy.

§ 9

Kary umowne

ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo stosowania kar umownych w następujących przypadkach:

1. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną za odstąpienie od Umowy przez WYKONAWCĘ lub ZAMAWIAJĄCEGO z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY w wysokości 20% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 2 Umowy.
2. W przypadku niedotrzymania terminu przekazania ZAMAWIAJĄCEMU dokumentacji i/lub niezbędnych zgód i/lub pozwoleń przez WYKONAWCĘ, ZAMAWIAJĄCY naliczy WYKONAWCY karę umowną w wysokości 1% wartości brutto wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 2 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
3. W przypadku wad prawnych WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną w wysokości 50% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 2 Umowy. Jako wady prawne należy rozumieć sytuacje, gdy w szczególności:
 - 1) rzecz stanowi własność osoby trzeciej,
 - 2) rzecz jest obciążona prawem osoby trzeciej,
 - 3) występuje ograniczenie w korzystaniu lub rozporządzaniu rzeczą wynikające z decyzji lub orzeczenia właściwego organu,
 - 4) sprzedawane jest prawo, które nie istnieje.
 - 5) naruszony obowiązek powstrzymania się od wykonywania autorskich praw osobistych.
4. W przypadku braku wizyt w ramach nadzoru autorskiego na wezwanie przez ZAMAWIAJĄCEGO 5% wynagrodzenia brutto za każdą nieodbyłą wizytę.
5. W przypadku roszczeń osób trzecich dochodzonych od ZAMAWIAJĄCEGO w związku z naruszeniem ich praw autorskich, WYKONAWCA wstąpi w miejsce ZAMAWIAJĄCEGO do toczących się postępowań i pokryje wszelkie koszty związane z naruszeniem praw osób trzecich.
6. STRONY zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

7. WYKONAWCA upoważnia ZAMAWIAJĄCEGO do potrącenia kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia i oświadcza, że to upoważnienie nie jest obciążone żadną wadą oświadczenia woli.

§ 10

Zmiany treści umowy

Wszelkie zmiany umowy dla swojej ważności wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 11

Ochrona informacji niejawnych

1. Informacje przekazane Wykonawcy w celu zapewnienia właściwej realizacji umowy lub informacje uzyskane przez niego w toku jej realizacji, są szczególnego rodzaju przedmiotem umowy podlegającym ochronie, a obowiązek zapewnienia im poufności nie wygasa wraz z wykonaniem umowy.
2. Wykonawca realizując przedmiot umowy zobowiązany jest do postępowania zgodnie z wymaganiami określonymi w „Wymaganiach w zakresie ochrony informacji” stanowiących załącznik nr 4 do umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do kategorycznego zakazu wnoszenia do budynków urzędów do przetwarzania obrazu i dźwięku oraz używania kamer samochodowych.
4. W związku z obostrzeniami dotyczącymi ochrony obiektów wojskowych Zamawiający nie przewiduje możliwości kierowania obcokrajowców do wykonania przedmiotu umowy.

§ 12

Ochrona danych osobowych

WYKONAWCA zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych oraz zgodność ze wszystkimi obecnymi oraz przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych i prywatności, w tym w szczególności przepisów RODO tj. rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz zachowa w tajemnicy dane osobowe oraz sposoby ich zabezpieczania, do których będzie miał dostęp w związku z wykonywaniem umowy.

§ 13

Wzajemne informowanie

1. STRONY zobowiązane są do niezwłocznego informowania się o okolicznościach mających wpływ na wykonanie umowy, a w szczególności określonych w art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r., o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2025 r, poz. 764 z późn. zm.).
2. W przypadku otrzymania informacji, o których mowa w ust. 1 Strony podejmą działania, o których mowa w art. 15 r ust. 4-9 ustawy.

§ 14

Przepisy Prawne

W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15

Spory, właściwość sądu

Sprawy sporne wynikłe z realizacji umowy, których strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 16

Cesja

Wykonawca nie ma prawa dokonywać cesji, przeniesienia bądź obciążenia swoich praw lub obowiązków wynikających z umowy ani w inny sposób dążyć do ich zbycia bez zgody ZAMAWIAJĄCEGO udzielonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

Inne

Integralną część umowy stanowią niżej wymienione załączniki:

Załącznik nr 1 – Program Funkcjonalno-Użytkowy;

Załącznik nr 2 – Protokół Odbioru Dokumentacji Projektowej;

Załącznik nr 3 – Załącznik do decyzji nr 145/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 13 lipca 2017 r.,

Załącznik nr 4 – Wymagania w zakresie ochrony informacji,

Załącznik nr 5 - Klauzula art. 13

Załącznik nr 6- Klauzula art. 14

Załącznik nr 7- Zobowiązanie Wykonawcy do zapoznania pracowników z Klauzulą Informacyjną.

Załącznik nr 8- Oświadczenie twórców o powstrzymaniu się z wykonywaniem autorskich praw osobistych.

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....

Uzgodniono:

pod względem merytorycznym

i zgodności z planem rzeczowo – finansowym

Kierownik Wydziału Infrastruktury

pod względem prawnym

Radca Prawny

pod względem merytorycznym

Kierownik Sekcji Technicznego

Utrzymania nieruchomości

WYKONAWCA

.....

.....

.....

.....

Osoby odpowiedzialne za nadzór nad realizacją umowy:

.....

